

## Referat fra styringsdialogmøde med Varde Bolig Administration

- onsdag den 7. november 2012, Bytoften 2 Varde

Deltagere: Formand Aage Meldgaard (VBA), Heidi Nielsen (VBA), Louise Schmidt Nielsen (VK), Arnfred Bjerg (VK) og Britta Bech Jørgensen (VK)

Arnfred Bjerg bød velkommen til styringsdialogmødet.

På mødet var der følgende dagsorden:

1. Drøftelse af dokumentationspakken 2012 for boligorganisationen og oplysningskemaet for de afdelinger der er omtalt under punkt C i dokumentationspakken.
2. Drøftelse af regnskabsmæssige nøgletal
  - o Resultatopgørelse
  - o Revisionsprotokollat
  - o Regnskabsmæssige nøgletal
3. Opfølgning på særlige/fleksible udlejningsregler
4. Strategi for almene boliger i Varde Kommune - nyt byggeri
5. Renoveringssager
  - o Landsbyggefondssager
  - o Helhedsplaner
  - o Kapitaltilførsel
6. Godkendelser og bemyndigelser
7. Eventuel

**Ad. Pkt. 1:** Gennemgang af dokumentationspakken 2012 for Varde Bolig Administration (VBA), herunder Skovlund Boligselskab og Ansager Boligforening, som VBA administrerer, og for de enkelte afdelinger med

særlig fokus på de afdelinger med væsentlige problemer eller kritiske nøgletal på parametrene lejeledighed, fraflytning, henlæggelser, overskud og underskud.

VBA har meget fokus på ungdomsboliger og mindre lejemål, da den type lejemål pt. er lidt vanskeligere at udleje.

VBA arbejder på at sikre, at henlæggelserne er store nok de kommende år og der er udarbejdet 10 års renoverings- og vedligeholdelsesplaner for alle afdelinger.

**Ad. Pkt. 2:** Ingen bemærkninger til regnskabet for 2011. Revisionsprotokollat blev drøftet og det blev oplyst at revisionsprotokollatet har været forelagt bestyrelsen.

**Ad. Pkt. 3:** Enkelte tilflyttere har benyttet sig af pendleraftalen mellem Varde Kommune og boligorganisationen. Både pendlerordningen og ordningen omkring særlige/fleksible udlejningsregler i Varde Kommune fungerer godt.

**Ad. Pkt. 4:** Der blev drøftet en løbende ajourføring af strategien for almene boliger i Varde Kommune med henblik på, at Byrådet i forbindelse med den årlige budgetproces ønsker at foretage en samlet prioritering af de kommende års anlægsprojekter.

**Ad. Pkt. 5:** VBA planlægger flere renoveringssager jf. helhedsplaner.

**Ad. Pkt. 6:** Der arbejdes på, at forvaltningen får bemyndigelse af Byrådet til at godkende en række opgaver omkring det kommunale tilsyn.

**Ad. Pkt. 7:** Tistrup Boligforening fusionerer ind i Varde Bolig Administration pr. 1.1.2013.

**Aftaler/emner til opfølgning på næste dialogmøde:**

Ingen konkrete aftaler

Staben Økonomi, den 8. november 2012

